

OVERSIKT FORELESNINGER DYNAMISK TINGSRETT HØST 2019,

JUS 3212

Professor Inger B. Ørstavik

(fra dag 6, 24.02.2020)

1. Kreditorbeslag i fast eiendom

- 1.1. Utgangspunkter
- 1.2. Hensyn
- 1.3. Fast eiendom på vei inn i A's eie
 - 1.3.1. Proforma
 - 1.3.2. Fast eiendom på vei inn i A's eie – Hs krav på vederlag – stansningsrett
 - 1.3.3. Fast eiendom på vei inn i A's eie – Hs hevingskrav (dvs H har levert)
 - 1.3.4. Fast eiendom på vei inn i A's eie - B er utleggstaker
- 1.4. Fast eiendom på vei ut av A's eie – dobbeltsuksesjonskonflikten
 - 1.4.1. Utgangspunkter
 - 1.4.2. B er utleggstaker
 - 1.4.2.1. B er utleggstaker, S er avtaleerverver
 - 1.4.2.2. B er utleggstaker, S er utleggstaker
 - 1.4.3. B er A's konkursbo
 - 1.4.3.1. S er avtaleerverver (B er konkursbo)
 - 1.4.3.2. S er utleggstaker (B er konkursbo)
- 1.5. Særlige situasjoner
 - 1.5.1. A har aldri hatt rettsvern
 - 1.5.2. Forholdet til tvangsfl. § 7-13: Ikke noe unntak for rimelighet eller der notoritet uansett er oppfylt
- 1.6. Unntak: S sin rett har vern uten tinglysing

2. Kreditorbeslag i ekteskaps- og samboerforhold

3. Registreringsordninger utenom grunnboken

4. Løsøre – godtroloven 1978 nr. 37

- 4.1. Utgangspunkter
- 4.2. Godtrolovens virkeområde
- 4.3. Godtroerverv
 - 4.3.1. Godtroloven § 1 – generelle ekstinksjonsvilkår
 - 4.3.2. Hjemmelskonflikten

- 4.3.3. Dobbeltsuksesjon
- 4.4. Kreditorbeslag
 - 4.4.1. Generelt
 - 4.4.2. Ting på vei inn i A's eie
 - 4.4.3. Ting på vei ut av A's eie
- 4.5. Oppsummering løsøre
- 5. Kort diskurs: metode og oppgaveløsning**
- 6. Verdipapirer og pengekrav**
 - 6.1. Innledning – tre typer rettsvernsakter
 - 6.2. Registrerte verdipapirer: verdipapirregisterloven
 - 6.3. Omsetningsgjeldsbrev og verdipapirer knyttet til et fysisk dokument – overlevering som rettsvernsakt
 - 6.4. Pengekrav, enkle gjeldsbrev og (unoterte) aksjer
 - 6.5. Oppsummering: rettsvernsakten avgjør hvor lett omsettelig formuesgodet er
- 7. Repetisjon/oppsummering godtroerverv**
- 8. Kan eiendomsretten falle bort utenom de lovfestede tilfellene?**
 - 8.1. Om problemstillingen
 - 8.2. Loven dekker ikke – momentan ekstinksjon på ulovfestet grunnlag
 - 8.3. Bortfall av eiendomsrett ved passivitet
- 9. Kan ekstinksjonsreglene gå for langt? Forholdet til EMK P1-1**
 - 9.1. EMK P1-1 vern for eiendom
 - 9.2. EMD 2007-III s. 365 Pye
- 10. Repetisjon kreditorvern**
- 11. Konsekvensene av prioritetsystemet: opptrinnsrett og opplåning**
 - 11.1. Problemstillingen
 - 11.2. Tvangssalg: fordelingen av kjøpesummen
 - 11.3. Opptrinnsrett
 - 11.4. Opplåning
 - 11.4.1. Overfor senere frivillig rettsstiftelse (avtale)
 - 11.4.2. Overfor senere ufrivillig rettsstiftelse (utlegg)
 - 11.5. Beslag i «ledig» plass i prioritetsrekken?
- 12. Rettsvern for kreditorer som første erverver (S)**
 - 12.1. Problemstillingen
 - 12.2. Kan det skje godtroerverv fra A's konkursbo?
 - 12.3. Utleggstakers vern i konkurs
- 13. Veien videre mot eksamen**